



Numero

72

Data

07/04/2001

Copia

**Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

Oggetto: *delibera di Giunta comunale n° 42/2001 di approvazione*  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO EDILMONTANARI IN MONTICELLI TERME**

L'anno duemilauno addì sette del mese di Aprile alle ore 12.00 nella sala riunioni del Municipio.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge vigente è stata convocata la Giunta Comunale alla quale sono intervenuti i Signori:

FONTANESI VALERIO	NO
BOLZONI FABRIZIO	SI
BURATTI BRENNO	SI
BOCCHI ALDINA	SI
BARANI BRUNO	SI
OLIVIERI MAURIZIO	SI
BURIOLA LUIGI	NO

Assiste il Segretario Comunale CALEFFI DR. ANTONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BOLZONI FABRIZIO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO EDILMONTANARI IN MONTICELLI TERME

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco

## CONSIDERATO

Che in data 9/9/2000 la società Edilmontanari s.r.l. ha presentato istanza volta ad ottenere variante al piano particolareggiato di iniziativa privata denominato Edilmontanari sito in Monticelli terme, composto dei seguenti elaborati grafici:

- TAV. 2 : Inquadramento territoriale;
- TAV. 3 : estratto di mappa catastale;
- TAV. 5 : planimetria 1.500 con punti di ripresa fotografica;
- TAV. 6 : planimetria 1.500 con dati di progetto;
- TAV. 7 : planimetria 1.500 con esemplificazione planivolumetrica;
- TAV. 7.1 : planimetria 1.500 con individuazione superfici di calcolo;
- TAV. 7.2 : esemplificazione planivolumetrica – tabella di confronto dati di progetto, variante, N.T.A., P.R.G.;
- TAV. 8 : esemplificazione planivolumetrica – profili indicativi edifici in variante e realizzati, con profili;
- TAV. 9 : schema impianti tecnici esistenti e di progetto rete distribuzione acqua e gas;
- TAV. 10 : schema impianti tecnici esistenti e di progetto rete distribuzione energia elettrica;
- TAV. 11 : schema impianti tecnici esistenti e di progetto rete fognaria nera e bianca;
- TAV. 12 : schema impianti tecnici esistenti e di progetto rete Telecom;
- TAV. 13 : N.T.A.;
- TAV. 14 : relazione tecnica illustrativa;

## VISTI

Il parere espresso dalla Commissione edilizia nella seduta n.° 10 del 21/11/2000;

L'istruttoria tecnica compiuta dal servizio competente in data 27/03/2001;

## RITENUTO

Opportuno, confrontando la soluzione proposta in variante con il progetto di piano approvato,:

1. approvare le modifiche apportate al lotto 6, avente caratteristiche prettamente legate al settore terziario, attività ricettive, in favore della creazione di due lotti di minori dimensioni, lotti 6 e 8, a funzione residenziale con presenza di superficie commerciale, in quanto tale modifica deriva dalla variante apportata al P.R.G. e motivata da una mancata richiesta di edifici destinati ad uso ricettivo. Si ritiene tuttavia che debba essere trovata una soluzione più ordinata della distribuzione dei volumi, ad esempio con la creazione di due edifici uguali per dimensioni e tipologia.
2. approvare la diminuzione di superficie relativa al lotto 2.
3. non approvare le modifiche apportate al lotto 2, relative alla posizione dell'edificio sul lotto, in quanto si ritiene che la soluzione relativa al piano approvato sia migliore sia per la collocazione dell'edificio, in relazione alla destinazione commerciale prevista, sia per l'organizzazione degli spazi pubblici di parcheggio.
4. Prescrivere l'aggiornamento di tutti gli elaborati, grafici e non, oggetto delle modifiche introdotte con la presente variante.

## ~~S~~ RICHIAMATI

Visti gli allegati pareri prescritti dall' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime e palese

## DELIBERA

1. Di approvare le modifiche apportate al lotto 6, avente caratteristiche prettamente legate al settore terziario, attività ricettive, in favore della creazione di due lotti di minori dimensioni, lotti 6 e 8, a funzione residenziale con presenza di superficie commerciale, in quanto tale modifica deriva dalla variante apportata al P.R.G. e motivata da una mancata richiesta di edifici destinati ad uso ricettivo. Si ritiene tuttavia che debba essere trovata una soluzione più ordinata della distribuzione dei volumi, ad esempio con la creazione di due edifici uguali per dimensioni e tipologia.
2. Di approvare la diminuzione di superficie relativa al lotto 2.



3. Di non approvare le modifiche apportate al lotto 2, relative alla posizione dell'edificio sul lotto, in quanto si ritiene che la soluzione relativa al piano approvato sia migliore sia per la collocazione dell'edificio, in relazione alla destinazione commerciale prevista, sia per l'organizzazione degli spazi pubblici di parcheggio.
4. Di prescrivere l'aggiornamento di tutti gli elaborati, grafici e non, oggetto delle modifiche introdotte con la presente variante.

Con separata votazione unanime e palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI DEI RESPONSABILI

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto : «Oggetto»

si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia.

Addi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la predetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 :

parere favorevole anche in ordine alla copertura finanziaria imputazione.....

parere sfavorevole poiché.....

l'atto non ha rilevanza contabile

Addi, 05/05/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE PROPONENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto. In originale firmati

IL PRESIDENTE  
F.to: BOLZONI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALEFFI DR. ANTONIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/04/2001 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1^ del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Li, 13/04/2001

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALEFFI DR. ANTONIO

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Li 13/04/2001

L'INCARICATO

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 13/04/2001 al giorno 28/04/2001 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1^ del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza reclami.
  - È stata comunicata in elenco in data 13/04/2001 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 con l'avvertenza che i relativi testi sono a disposizione presso l'ufficio segreteria
  - È stata trasmessa in data 13/04/2001 con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ al Co.Re.Co di Bologna per iniziativa:
    - della Giunta comunale (art. 127 - comma 3° D.Lgs. 267/2000 )
    - del Consiglio comunale (art. 127 - comma 1° D.Lgs. 267/2000)
  - Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il 23/04/2001
    - a) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.Lgs 267/2000)
    - b) decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.:
      - dell'atto (art. 134 - comma 1° D.Lgs 267/2000)
      - dell'atto, con sospensione del termine dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ in seguito alla richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art 134 comma 2° D.Lgs. 267/2000, senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento
    - c) avendo il Co.Re.Co comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134 comma 1° D.Lgs.267/2000
- Provvedimento del Co.Re.Co n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Montechiarugolo, li

30 APR 2001

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALEFFI DR. ANTONIO

---

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Montechiarugolo, li

30 APR 2001

L'INCARICATO