



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40

DEL 05/11/2020

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE SPECIFICA AL RUE DENOMINATA “VARIANTE NORMATIVA 2020” AI SENSI DELL’ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E DELL’ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE. (RELATORE ASSESSORE DOTT. LANZI)**

L'anno **duemilaventi**, addì **cinque** del mese di **Novembre** alle ore 21:00 in Traversetolo vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale **nei modi previsti dall’art.73 del D.L. 17/03/2020 n.18 (Semplificazioni in materia di organi collegiali)**.

Alla trattazione dell’argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere	SI	
3	FORNARI LUCA	Consigliere		SI
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere		SI
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI	
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	FERRARI YURI	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere		SI

10

3

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Mattioli Laura Estefania e Lanzi Michele

Assiste il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 40 del 05/11/2020

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall’art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ADOLFO GIUSEPPE DINO, CRISTIANO FRIGGERI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 13/11/2020 da Gallani Paola.

Il Vice Segretario
Dott. Filippo Botti

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE SPECIFICA AL RUE DENOMINATA “VARIANTE NORMATIVA 2020” AI SENSI DELL’ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E DELL’ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE. (RELATORE ASSESSORE DOTT. LANZI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all’oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell’art. 49 c.1 e l’art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti dal Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
 - "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
 - "Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53, comma1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti specifiche:
 - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
 - "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
 - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 04/11/2019;
 - "Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53, comma1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;

- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015 e successive varianti:
 - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019;

PREMESSO che è in corso l'iter di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e s.m.i., con la Consultazione Preliminare conclusasi in data 30/06/2020;

PREMESSO che nel corso delle valutazioni e delle analisi effettuate nel procedimento di redazione del nuovo PUG che è tutt'ora pienamente in corso, sono emerse alcune criticità presenti all'interno del testo normativo del RUE, criticità che potrebbero rendere maggiormente difficoltosa l'attuazione delle stesse previsioni di RUE e che pertanto, in un'ottica di miglioramento e definizione del quadro normativo che andrà a definire il futuro strumento urbanistico comunale, si ritiene debbano essere affrontate e risolte mediante una modifica al testo vigente, che diventi operante già prima della definizione del nuovo PUG;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 09/10/2020 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con particolare riferimento ai seguenti temi:

- correzione di alcune criticità presenti nel testo normativo del RUE al fine di favorire, anche nel periodo precedente all'attuazione del PUG, la realizzazione di interventi di nuovo insediamento e di recupero di fabbricati esistenti, con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - *Art. 3.5 Monetizzazione delle aree di cessione*, consentire una maggiore possibilità di monetizzazione dello standard di parcheggio pubblico specie nelle parti di territorio lontane dal centro abitato ed avulse da un idoneo uso pubblico la cui realizzazione comporterebbe inoltre difficoltà di controllo e di gestione economica delle stesse;
 - *Art. 7.8.1. – Modalità di attuazione degli interventi*, consentire la possibilità di intervento edilizio diretto nel caso di intervento di demolizione e fedele ricostruzione;

VISTO il Documento di "Variante normativa 2020" al R.U.E, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dall'elaborato "Relazione illustrativa di Variante";

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'adozione ed al deposito della Variante specifica al RUE del Comune di Traversetolo denominata "Variante normativa 2020", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art.33 della L.R. 20/2000;

Dato atto che il documento adottato contiene elaborati normativi e richiamato:

- l'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *"Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34"*;
- l'art.34 della L.R. n.20/2000 con particolare riferimento al comma 6 il quale dispone che lo strumento urbanistico, contemporaneamente al deposito venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

EVIDENZIATO che, ai fini della VAS, la casistica in esame rientra tra quelle riconducibili all'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e, trattandosi di modifiche normative che non vanno

a modificare l'impatto sulle componenti ambientali già valutato in sede di approvazione del RUE vigente, non è necessaria pertanto la procedura di valutazione;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 e s.m.i. che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021, successivamente prorogato al 01.01.2022 con L.R. n.3 del 31/07/2020, possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che prevede al comma 1 che *"il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni,..."*;
- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 6 già richiamati,
- all'art.12 – Salvaguardia - che prevede che *"A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
 - a) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
 - b) *all'approvazione di strumenti sotto ordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.*

VISTO INOLTRE:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni, il presente atto non produce effetti economici diretti, mentre non produce effetti patrimoniali diretti;

Tutto ciò premesso

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Lanzi e la richiesta di chiarimenti del consigliere Pedretti Domenico;

CON VOTI favorevoli n. 9, n.1 astenuto (consigliere Ziveri) espressi in forma palese dai n.10 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art.33 della L.R. 20/2000, la Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo denominata "Variante normativa 2020", redatta

dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

- RUE: Relazione illustrativa di Variante;
2. di dare atto che, ai fini della VAS, trattasi di modifiche normative, senza modificare l'impatto sulle componenti ambientali già valutato in sede di approvazione del RUE vigente e pertanto, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della L.R. 20/2000, non è necessaria la procedura di valutazione;
 3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia e Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
 4. di provvedere, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000, al deposito della Variante al RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
 5. dare atto che entro 60 (sessanta) giorni dalla data di deposito chiunque può presentare osservazioni al piano adottato, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;
 6. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000;
 7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet;
 8. Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 10 presenti e votanti,

il CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Cristiano Friggeri

Il Segretario Comunale
dott. Adolfo Giuseppe Dino