



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

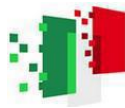
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 1/CUC DEL 24/03/2023

N° GENERALE 69

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - CSP ED ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI NEL COMUNE DI GASSINO TORINESE. CUP B38E18000050006 - CIG 94130316E9. APPROVAZIONE VERBALI N.4 E N. 5 DELLA COMMISSIONE DI GARA. OPERA PUBBLICA CO-FINANZIATA CON FONDI EUROPEI NEXGENERATION EU - M. 4 C. 1 I. 3.3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



MISURA PNRR: M4C1I3.3

– Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/04/2022 ad oggetto “Costituzione di accordo consortile per l’acquisizione di lavori, beni e servizi ai sensi degli artt. 37 e 38 del d.lgs. n. 50/2016, aggiornato al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, tra i comuni di Gassino Torinese e San Sebastiano da Po”, si approvava lo schema di convenzione redatto ai sensi dell’art. 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;
- Dal 27 luglio 2022 è attiva per il Comune di Gassino Torinese e per la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Gassino Torinese e San Sebastiano da Po (Gassino Torinese è il comune capofila), la piattaforma TRASPARE per la gestione delle gare con sistema telematico, ex art. 58 del Codice Appalti;
- In data 02/08/2022 il Sindaco di Gassino Torinese, comune capofila dell’anzidetta C.U.C., con proprio Decreto n. 4/2022 ha provveduto a nominare l’arch. Anna Casalone “Responsabile della C.U.C.” e la Rag. Adele Toscano collaboratore amministrativo a supporto, entrambi dipendenti del Comune di Gassino all’interno del Servizio Opere Pubbliche-Edilizia e Urbanistica;
- Con determinazione a contrarre n. 54/STEU del 03/10/2022 il RUP stabiliva di indire, ai sensi dell’art. 59 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, relativamente all’appalto integrato per l’affidamento del servizio di progettazione esecutiva – csp ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova scuola primaria con quindici classi nel comune di Gassino T.se, che prevede un importo a base di ga-

ra di € 5.964.134,88, di cui euro 120.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 164.134,88 di corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre oneri previdenziali ed IVA, **da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)**, nel rispetto di tutti i criteri e indicazioni specificati nel Bando e nel disciplinare di gara;

- Con determinazione n. 2/CUC del 5/10/2022 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Gassino Torinese e San Sebastiano da Po ha approvato la documentazione di gara, pubblicata sul sito istituzionale dell'ente in Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di Gara e Contratti";
- Il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti le offerte è scaduto in data 03/10/2022 alle ore 12:00;
- Entro il suddetto termine sono pervenuti, attraverso il portale TRASPARE all'indirizzo <https://cucgassinosansebastiano.trasparenza.gov.it> (piattaforma per le gare telematiche) i plichi presentati dai seguenti operatori economici:

Partecipante	Sede legale
EDILGAMMA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via degli Occhini n. 47 Carmagnola (TO) codice fiscale - P. IVA 08455980014
EDITEL S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con l'impresa M.I.T. S.R.L. - P.IVA/C.F. 05628090010	Via Nazionale n. 107 Nucetto (CN) - C.F. / P. IVA 00346180086

- Con determinazione n. 3/CUC del 04/11/2022 è stato nominato il Seggio di Gara per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- Con determinazione n. 4/CUC del 25/11/2022 sono stati approvati i verbali del Seggio di Gara (Verbale n. 1 del 07/11/2022 "Valutazione documentazione amministrativa" – Verbale n. 2 del 21/11/2022 "Valutazione documentazione integrativa" – Verbale n. 3 del 24/11/2022 "Ammissione alla gara degli O.E. partecipanti");
- Richiamata la determinazione n. 64/STEU del 02/12/2022 con la quale è stata nominata la Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute e la loro valutazione;
- Visto il Verbale della Commissione giudicatrice n. 4, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativamente alle sedute che hanno avuto luogo in data 05/12/2022 – 27/12/2022 – 10/01/2023 – 17/01/2023 – 27/01/2023 nelle quali i Commissari di gara hanno eseguito la valutazione ed attribuzione dei punteggi della Busta B "Offerta tecnica", oltre che alla "prima riparametrazione" di cui al Disciplinare di gara all'art. 27.1. Le attività di cui sopra si sono concluse in data 27/01/2023 alle ore 18:00;
- Visto il Verbale della Commissione di gara n. 5 in data 14/02/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativamente all'attività di "Valutazione dell'offerta tempo, dell'offerta economica e dell'attribuzione del punteggio complessivo", oltre che alla "seconda e ultima riparametrazione" di cui al Disciplinare di gara all'art. 28. Le attività di cui sopra si sono concluse alle ore 17:10 ed hanno dato luogo alla seguente graduatoria:

Partecipante	Punteggio finale - post seconda riparametrazione
EDILGAMMA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	89,06
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con l'impresa M.I.T. S.R.L. (Mandante)	94,35

- Visto il Regolamento delle determinazioni, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 20.03.1997;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante disposizioni sull'esercizio provvisorio;
- Visto il disposto del Decreto Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, che ha differito al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Vista inoltre la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che all'art. 1, comma 775, prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023;
- Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267 n. 19 – 20 e 21 del 23/12/2022, n. 1 del 12/01/2023 e n. 8 del 31/01/2023, nonché il decreto sindacale di nomina del Segretario Comunale quale Responsabile di Servizio Affari generali n. 13 del 11/10/2022, con l'attribuzione ex art. 97, comma 4 lettera d), delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267;
- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del PEG anno 2023 e contestualmente sono stati assegnati ai responsabili dei servizi i relativi budget;

D E T E R M I N A

- Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e qui richiamato per far parte integrante del dispositivo;
- Di approvare il **Verbale della Commissione giudicatrice n. 4** “Esame Offerta Tecnica – Busta B”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*denominato Allegato A*), relativamente alle sedute che hanno avuto luogo in data 05/12/2022 – 27/12/2022 – 10/01/2023 – 17/01/2023 – 27/01/2023;
- Di approvare il **Verbale della Commissione giudicatrice n. 5 in data 14/02/2023**, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*denominato Allegato “B”*), relativamente all'attività di “Valutazione dell'offerta tempo, dell'offerta economica ed attribuzione punteggio complessivo”, alla luce della “seconda e ultima riparametrazione” di cui all'art. 28 del Disciplinare di gara.

Gassino Torinese, 24/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Anna Casalone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gassino Torinese, 27/03/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(Daniela Sacco)

ALLEGATO "A"

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. GASSINO TORINESE - SAN SEBASTIANO DA PO

Comuni Associati
C.U.C. Gassino Torinese - San Sebastiano da Po

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 Gassino Torinese (TO) - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)
Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Verbale n.4 Commissione di gara - Valutazione Offerte Tecniche

SEDUTA PUBBLICA E SEDUTE RISERVATE

Oggetto	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI NEL COMUNE DI GASSINO
CIG	94130316E9
CUP	B38E18000050006
Importo di gara	€ 5.964.134,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

che con verbale n. 1 del 07/11/2022 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei Concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 17511 del 08/11/2022, i Concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dai verbali n° 2 del giorno 21/11/22 e n° 3 del giorno 24/11/22, il Seggio di gara ha verificato la documentazione integrativa richiesta dai Concorrenti inizialmente ammessi con riserva, ammettendo entrambi al prosieguo della gara;

che con determinazione n. 64/STEU del 02/12/2022 veniva nominata la Commissione di gara;

che con nota del 02/12/2022, mediante piattaforma Traspare, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante

M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della prima seduta della Commissione di Gara, in data 05/12/2022, alla quale gli O.E. possono, mediante link comunicato in precedenza, collegarsi per la parte pubblica della seduta;

CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 dicembre alle ore 10,15, presso la Sala Giunta del Comune di Gassino torinese, Piazza Antonio Chiesa 3, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Buste B telematiche contenenti le Offerte tecniche dei Concorrenti ammessi alla gara tramite la piattaforma TRASPARE:

Partecipante	Data e ora di arrivo
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14.11.2022 Ore 12:17:45
EDITEL S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • M.I.T. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05628090010 (Mandante)	17.11.2022 Ore 13:51:51

La seduta è resa pubblica in modalità streaming al link https://meet.jit.si/company_617_tender_2, già comunicato in precedenza agli O.E..

Sono presenti i componenti della Commissione: - Geom. Silvana CAMINO, Funzionario del Comune di Gassino torinese – con funzioni di Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Funzionario presso il Settore LL.PP. del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto.

Presta assistenza alla Commissione durante le sedute il rag. Adele TOSCANO, dipendente del Comune di Gassino e membro della C.U.C. tra i Comuni di Gassino torinese e di San Sebastiano da Po, svolgendo anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà inizio alla seduta pubblica constatando che è presente in collegamento da remoto, l'ing. Alessandro SIMONDI per la Ditta EDITEL S.P.A. che partecipa alle operazioni della Commissione di apertura delle Buste telematiche B – Offerta tecnica per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè l'apertura delle offerte tecniche tramite la piattaforma telematica TRASPARE in seduta pubblica precisando che, terminata tale operazione di controllo della presenza della documentazione richiesta, la Commissione si riunirà in successive sedute riservate al fine di valutare le Offerte tecniche dei concorrenti in funzione dei criteri di valutazione enunciati nell'Allegato 1 – Criteri di valutazione del Disciplinare di gara.

La Commissione, procede pertanto:

- all'apertura della Busta telematica B - Offerta Tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;
- all'apertura della Busta telematica B - Offerta Tecnica della Ditta EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la mandante M.I.T. S.R.L.), constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;

Conclusa la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e dall'Allegato 1 – Criteri di valutazione, nei plichi telematici trasmessi dai due O.E. ammessi alla gara il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:20.

*

La Commissione dalle ore 11:25 procede in seduta riservata per l'esame della documentazione della Busta B – Offerta Tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L. e per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione richiama l'art. 26.1 del Disciplinare di gara – punteggio motivazionale previsto:

0,00	Nulla	0,60	Discreta
0,10	Minima	0,70	Buona
0,20	Limitata	0,80	Eccellente
0,30	Evolutiva	0,90	Ottima
0,40	Significativa	1,00	Massima
0,50	Sufficiente		

La Commissione nell'attribuire i punteggi, con le modalità di calcolo previste dall'art. 26 del Disciplinare di gara stabilisce di avvalersi di un foglio di calcolo Excel.

La Commissione stabilisce di procedere all'esame dell'Offerta Tecnica secondo i singoli criteri di valutazione, di cui all'Allegato 1 del Disciplinare di Gara, attribuendo i punteggi – motivazionali o tabellari – all'O.E. procedendo, dopo discussione e confronto, all'attribuzione dei punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione sospende la seduta riservata alle ore 13:15.

La Commissione riprende i lavori dopo la pausa alle ore 14:30, in seduta riservata per procedere con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 18:40 del giorno 05/12/2022 si conclude la seduta in forma riservata e il Presidente della Commissione stabilisce di riaggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

*

In data **27/12/2022** alle ore 15:00, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto, il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 17:45 del giorno 27/12/2022 si conclude la seduta in forma riservata e la Commissione si riaggiognerà successivamente per il proseguo delle attività.

*

In data **10/01/2023** alle ore 14:45, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della

Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 16,30 la Commissione conclude la valutazione della busta B - Offerta tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., con attribuzione del punteggio complessivo di **54,23** punti articolati come da seguente tabella:

EDILGAMMA						
Criterio	Subcriterio	Commissario CAMINO	Commissario FENOGLIO	Commissario ALLASIA	Media aritmetica	Punteggio sub-criterio
A.1	A 1.1	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
	A 1.2	2	2	2	2,00	2,00
	A 1.3	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
	A 1.4	0	0	0	0,00	0,00
A.2	A 2.1	0,4	0,5	0,4	0,43	1,72
	A 2.2	0,6	0,5	0,6	0,57	2,28
	A 2.3	0,7	0,8	0,8	0,77	3,08
	A 2.4	0,6	0,7	0,6	0,63	2,52
	A 2.5	0,6	0,6	0,5	0,57	2,28
	A 2.6	0,7	0,7	0,7	0,70	2,80
B	B 1	3	3	3	3,00	3,00
	B 2	5	5	5	5,00	5,00
	B 3	1	1	1	1,00	1,00
C	C 1.1	0,7	0,8	0,8	0,77	3,85
	C 1.2	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.3	0,7	0,6	0,7	0,67	3,35
	C 1.4	0,7	0,6	0,7	0,67	3,35
	C 1.5	0,7	0,6	0,6	0,63	3,15
	C 1.6	0,8	0,7	0,8	0,77	3,85
TOTALE						54,23

La Commissione procede pertanto, nella medesima seduta riservata, alla valutazione ed attribuzione dei punteggi della Busta B – Offerta tecnica della Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

Alle ore 18:45 del giorno 10/01/2023 si conclude la seduta, in forma riservata, e il Presidente della Commissione stabilisce di riaggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

*

In data **17/01/2023** alle ore 15:00, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della

Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto; rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata mediante piattaforma Traspare dalla Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

Alle ore 19:20 del giorno 17/01/2023 si conclude la seduta in forma riservata e il Presidente della Commissione stabilisce di aggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

*

In data **27/01/2023** alle ore 14:45, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto; il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

La Commissione conclude la valutazione dell'Offerta tecnica della Ditta EDITEL SPA - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante con attribuzione del punteggio complessivo di **62,20** punti articolati come da seguente tabella:

EDITEL						
Criterio	Subcriterio	Commissario CAMINO	Commissario FENOGLIO	Commissario ALLASIA	Media aritmetica	Punteggio sub-criterio
A.1	A 1.1	0,9	0,9	0,8	0,87	4,35
	A 1.2	2	2	2	2,00	2,00
	A 1.3	0,8	0,9	0,9	0,87	4,35
	A 1.4	0	0	0	0,00	0,00
A.2	A 2.1	0,5	0,6	0,5	0,53	2,12
	A 2.2	0,9	0,8	0,9	0,87	3,48
	A 2.3	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00
	A 2.4	0,7	0,8	0,7	0,73	2,92
	A 2.5	0,9	0,9	0,8	0,87	3,48
	A 2.6	0,7	0,7	0,7	0,70	2,80
B	B 1	0	0	0	0,00	0,00
	B 2	5	5	5	5,00	5,00
	B 3	1	1	1	1,00	1,00
C	C 1.1	1	1	0,9	0,97	4,85
	C 1.2	0,9	0,9	0,9	0,90	4,50
	C 1.3	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.4	0,8	0,8	1	0,87	4,35
	C 1.5	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.6	1	1	1	1,00	5,00

TOTALE					62,20
---------------	--	--	--	--	--------------

La Commissione procede, mediante ausilio di foglio di calcolo Excel, all'esecuzione delle operazioni previste dal Disciplinare di gara all'art. 27.1.

La "prima riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

La Commissione procede pertanto ad assegnare al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente mediante utilizzo delle formule di cui al paragrafo 26 del Disciplinare di gara come da tabella riepilogativa seguente:

Edilgamma	Editel			Edilgamma	Editel
Punteggio sub-criterio	Punteggio sub-criterio	Max Sub criterio	Subpeso	Punteggio sub-criterio 1° Riparametrazione	Punteggio sub-criterio 1° Riparametrazione
3,00	4,35	4,35	5	3,45	5,00
2,00	2,00	2,00	2	2,00	2,00
3,00	4,35	4,35	5	3,45	5,00
0,00	0,00	0,00	5	0,00	0,00
1,72	2,12	2,12	4	3,25	4,00
2,28	3,48	3,48	4	2,62	4,00
3,08	2,00	3,08	4	4,00	2,60
2,52	2,92	2,92	4	3,45	4,00
2,28	3,48	3,48	4	2,62	4,00
2,80	2,80	2,80	4	4,00	4,00
3,00	0,00	3,00	3	3,00	0,00
5,00	5,00	5,00	5	5,00	5,00
1,00	1,00	1,00	1	1,00	1,00
3,85	4,85	4,85	5	3,97	5,00
5,00	4,50	5,00	5	5,00	4,50
3,35	5,00	5,00	5	3,35	5,00
3,35	4,35	4,35	5	3,85	5,00
3,15	5,00	5,00	5	3,15	5,00
3,85	5,00	5,00	5	3,85	5,00
54,23	62,20		80	61,00	70,10

A seguito della prima riparametrazione il punteggio relativo alla Busta B - Offerta Tecnica dei Concorrenti ammessi alla gara risulta la seguente:

Partecipante	Punteggio riparametrato
EDILGAMMA SRL	61,00/80

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
EDITEL S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • M.I.T. S.R.L. - (Mandante)	70,10/80

Come previsto dall'art. 27.2 del Disciplinare di Gara la Commissione giudicatrice, in successiva seduta, procederà all'apertura della Busta C - Offerta economica – Offerta Tempo dei Concorrenti che hanno ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica almeno pari a 45 punti, a seguito della prima riparametrazione effettuata sui singoli criteri dell'offerta tecnica medesima.

La Commissione constatato che entrambi gli O.E. ammessi alla gara hanno superato la soglia di sbarramento, individuata dall'art. 27.3 del Disciplinare di gara in 45/80 punti, procede a comunicare al R.U.P. che le ditte EDILGAMMA S.P.A. e EDITEL S.P.A., in R.T.I con M.I.T. S.R.L., sono ammesse alla successiva fase di gara; la Commissione procede inoltre a trasmettere alla C.U.C. il presente verbale.

Alle ore 18:00 del giorno 27/01/2023 si conclude l'ultima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione delle buste telematiche B - Offerta Tecnica dei Concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione si riunirà successivamente per il proseguo delle attività di attribuzione punteggi, relativamente alla Busta telematica C – Offerta economica/Offerta Tempo, previa comunicazione agli Operatori Economici, nonché alle ulteriori operazioni previste dal Disciplinare di gara.

Gassino, 27/01/2023

Il Presidente della Commissione

Geom. Silvana CAMINO



Il Componente Membro esperto

Ing. Umberto ALLASIA



Il Componente Membro esperto

Arch. Carlo FENOGLIO



Il segretario verbalizzante

Rag. Adele TOSCANO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. GASSINO TORINESE - SAN SEBASTIANO DA PO

Comuni Associati
 C.U.C. Gassino Torinese - San Sebastiano da Po

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 Gassino Torinese (TO) - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)
 Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Verbale n. 5 Commissione di gara – Valutazione Offerta Tempo ed Offerta Economica ed attribuzione punteggio complessivo.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI NEL COMUNE DI GASSINO
CIG	94130316E9
CUP	B38E18000050006
Importo di gara	€ 5.964.134,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

che con verbale n. 1 del 07/11/2022 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei Concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 17511 del 08/11/2022, i Concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dai verbali n. 2 del giorno 21/11/22 e n. 3 del giorno 24/11/22, il Seggio di gara ha verificato la documentazione integrativa richiesta dai Concorrenti inizialmente ammessi con riserva, ammettendo entrambi al prosieguo della gara;

che con determinazione n. 64/STEU del 02/12/2022 veniva nominata la Commissione di gara;

che con nota del 02/12/2022, mediante piattaforma TRASPARE, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della prima seduta della Commissione di Gara,

in data 05/12/2022, alla quale gli O.E. possono, mediante link comunicato in precedenza, collegarsi per la parte pubblica della seduta;

con verbale n° 4, relativo alle varie sedute della Commissione di gara per l'apertura e valutazione dell'Offerta Tecnica – Busta B si attribuivano i punteggi ai due O.E. in gara;

con nota del 10/02/2023, mediante piattaforma TRASPARE, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della seduta di Commissione in data 14/02/2023 alle ore 15:15 per l'apertura e l'attribuzione dei punteggi relativamente alla Busta C –Offerta economica;

CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 febbraio alle ore 16:10, presso la Sala Giunta del Comune di Gassino torinese, Piazza Antonio Chiesa 3, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Buste C telematiche contenenti l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica dei Concorrenti ammessi alla gara tramite la piattaforma TRASPARE:

Partecipante	Data e ora di arrivo
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14.11.2022 Ore 12:17:45
EDITEL S.P.A. (Mandatara) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05628090010 (Mandante)	17.11.2022 Ore 13:51:51

Sono presenti i componenti della Commissione: - Geom. Silvana CAMINO, Funzionario del Comune di Gassino Torinese – con funzioni di Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Funzionario presso il Settore LL.PP. del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto.

Presta assistenza alla Commissione durante le sedute il rag. Adele TOSCANO, dipendente del Comune di Gassino e membro della C.U.C. tra i Comuni di Gassino Torinese e di San Sebastiano da Po, svolgendo anche le funzioni di segretario verbalizzante.

A causa di un imprevisto l'inizio del collegamento streaming e della seduta viene posticipato alle ore 15:45 del medesimo giorno, come da nota PEC trasmessa mediante piattaforma TRASPARE;

La seduta è resa pubblica in modalità streaming al link https://meet.jit.si/company_617_tender_2, già comunicato in precedenza agli O.E..

Il Presidente alle ore 16:10 dà inizio alla seduta pubblica, constatando che risultano presenti in collegamento da remoto:

- la Sig.ra Giulia MIGLIAVACCA per la Ditta EDILGAMMA S.R.L., dipendente, identificata mediante esposizione via video del documento di identità;
- il Sig. Alessandro SISMONDI per la Ditta EDITEL S.P.A., dipendente, identificato mediante esposizione via video del documento di identità;
- il Sig. Federico SURIANO per la Ditta M.I.T. mandante in RTI CON EDITEL S.P.A., dipendente, identificato via video mediante esposizione del documento di identità;

i quali partecipano alle operazioni della Commissione di apertura delle Buste telematiche C – Offerta Tempo ed Offerta economica per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e per l'attribuzione dei punteggi.

Il Presidente ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè l'apertura delle Offerte tempo ed Economiche tramite la piattaforma TRASPARE precisando che, terminata tale operazione di controllo della presenza della documentazione richiesta, la Commissione proseguirà con l'attribuzione dei punteggi applicando le formule contenute nel Disciplinare di gara.

Il Presidente richiama sinteticamente il verbale n° 4 della Commissione giudicatrice relativo alla valutazione delle Offerte Tecniche comunicando i punteggi attribuiti agli O.E., già effettuata la prima riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara:

Partecipante	Punteggio riparametrato
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	61,00/80
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - (Mandante)	70,10/80

Entrambi gli O.E, superano la soglia di sbarramento del disciplinare di gara, ovvero 45 punti;

La Commissione, procede pertanto:

- all'apertura della Busta telematica C - Offerta Tempo e dell'Offerta Economica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;
- all'apertura della Busta telematica C - Offerta Tempo e della Ditta EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la mandante M.I.T. S.R.L.), constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;

Conclusa la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara nei plichi telematici trasmessi dai due O.E. ammessi alla gara, il Presidente della Commissione procede a lettura delle Offerte presentate dagli Operatori Economici:

Partecipante	Offerta Tempo (max riduzione possibile 30 giorni)	Offerta Economica Servizio di progettazione esecutiva	Offerta Economica Esecuzione lavori di costruzione
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30 giorni	20,00%	15,50%

EDITEL S.P.A. (Mandataria)	30 giorni	30,00%	7,10%
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - (Mandante)			

La Commissione procede dunque all'esecuzione delle operazioni previste dal Disciplinare di gara all'art. 28, attribuendo agli O.E. i seguenti punteggi:

OFFERTA TEMPO

Concorrente	Riduzione Offerta [gg]	Riduzione ammissibile da Disciplinare	Peso sub criterio	Ci	Punteggio Offerta Tempo
EDILGAMMA SRL	30	30	5	1	5
EDITEL S.P.A. costituendo RTI con M.I.T. S.R.L. - mandante	30	30	5	1	5

OFFERTA ECONOMICA SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E OFFERTA ECONOMICA ESECUZIONE LAVORI

Offerta economica	ribasso %	Prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	Ci	punteggio
Edilgamma - Lavori	15,50%	4.799.600,00 €	15,50 %	11,30%	15,50%	0,900	1,00	13,00
Editel - MIT Lavori	7,10%	5.276.720,00 €			7,10%		0,57	7,35
Edilgamma Servizio progettazione	20,00%	131.307,90 €	30,00 %	25,00%	20,00%		0,72	1,44
Editel -MIT Servizio progettazione	30,00%	114.894,42 €			30,00%		1,00	2,00

La Commissione procede quindi ad effettuare la seconda riparametrazione, come previsto dall'art. 28 del Disciplinare di gara, assegnando al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto sull'Offerta

Tecnica il massimo punteggio previsto (80 punti) e all'altra offerta un punteggio proporzionale decrescente mediante utilizzo delle formule di cui al paragrafo 26 del Disciplinare di gara e a sommare i singoli punteggi ottenuti dagli Operatori Economici, di cui alle precedenti tabelle, per l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica, con le seguenti risultanze:

Partecipante	Punteggio Offerta tecnica 1° riparametra zione	Punteggio Offerta tecnica 2° riparametra zione	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio Offerta Economica Servizio di progettazione esecutiva	Punteggio Offerta Economica Esecuzione dei lavori	TOTALE
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	61,00	69,62	5,00	1,44	13,00	89,06
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - (Mandante)	70,10	80,00	5,00	2,00	7,35	94,35

La Commissione ritiene secondo quanto previsto all'art. 29 del Disciplinare di gara, la non sussistenza dei presupposti per procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente, dopo aver dato lettura punteggi complessivi assegnati ai due Concorrenti propone aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato EDITEL S.P.A. (Mandataria) in RTI con M.I.T. S.R.L. (Mandante) ai sensi dell'art. 30 del Disciplinare e trasmette tutti gli atti ed i documenti della gara al R.U.P. ai fini dei successivi adempimenti.

La Stazione Appaltante provvederà a dare informazione ai concorrenti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 76, D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 17:10 la seduta viene chiusa.

Gassino, 14/02/2023

Il Presidente della Commissione

Geom. Silvana CAMINO

Camino Silvana

Il Componente Membro esperto

Ing. Umberto ALLASIA

Allasia Umberto

Il Componente Membro esperto

Arch. Carlo FENOGLIO

Fenoglio Carlo

Il segretario verbalizzante

Rag. Adele TOSCANO

Toscano Adele